

مناقصة علنية رقم 05/18 إقامة منظومة لإدارة العقارات

1. الهستدروت الصهيونية العالمية – بواسطة شعبة الاستيطان (فيما يلي: "صاحبة الدعوة") تطلب بهذا تلقي عروض لإقامة منظومة جديدة لإدارة العقارات (فيما يلي: "المنظومة").
2. هدف المناقصة هو اختيار مزود ينفذ أعمال تصنيف، تطبيق / تطوير، تحويل، فحوصات، تركيب، توثيق، إرشاد، استيعاب وصيانة على أساس المنتج الذي بمسؤوليته ويقوم بتنفيذ ملاءمة لإجراءات إدارة العقارات في شعبة الاستيطان.
3. يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع شعبة الاستيطان على الإنترنت، بالعنوان www.hityashvut.org.il
4. يمكن تقديم أسئلة استفسارية لصندوق البريد الإلكتروني، بالعنوان michrazim@wzo.org.il، لغاية تاريخ 09/11/2018
5. تحق المشاركة بالمناقصة فقط لمقدمي عروض يستوفون كافة الشروط المسبقة وشروط الحد الأدنى حسب المفصل في مستندات المناقصة:
أ. شروط حد أدنى إدارية – أنظر التفصيل في المناقصة – البند 0.6.1
- ب. شروط حد أدنى – تجربة مقدم العرض
ب.1. لمقدم العرض حجم مالي سنوي 5 مليون ش.ج في كل سنة من السنوات (2016-2017).
- ب.2. مقدم العرض يستخدم صحيح لموعده تقديم العروض على الأقل 10 موظفين مهنيين في مجال نظم وشبكات المعلومات، يعملون بإقامة مشاريع ودعم حلول تعتمد على المنتج المقترح.
- ب.3. لمقدم العرض تجربة مثبتة من السنوات الـ 7 الأخيرة (ابتداء من سنة 2011) بإقامة مشروعين اثنين على الأقل، يعتمدان على المنتج المقترح، ويدعمان إدارة العقارات.
- ج. شروط حد أدنى من المنتج
ج.1. المنتج يعمل بالإنتاج لدى ثلاثة زبائن على الأقل خلال السنتين الأخيرتين، ويدعم إدارة العقارات.
- ج.2. المنتج يدمج قدرات إدارة مستندات، بما في ذلك مسح ضوئي للمستندات.
- د. شروط حد أدنى – مدير المشروع
د.1. لمدير المشروع تجربة 5 سنوات على الأقل بإدارة مشاريع وتحليل نظم.
- د.2. لمدير المشروع تجربة بإدارة مشروعين اثنين على الأقل يعتمدان على المنتج المقترح.
6. يجب إدخال العروض لصندوق المناقصات التابع لصاحبة الدعوة، الموجود في الطابق الأرضي لمبنى الوكالة اليهودية، شارع الملك جورج 48، القدس، حتى موعد أقصاه تاريخ 26/11/2018 الساعة 12:00. ممنوع تقديم العروض بعد الموعد المحدد. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في الموعد الأخير لتقديم العروض لن يبحث فيه.
- كل عرض يكون ساري المفعول على كافة تفاصيله، مركباته وملاحقه ويلزم مقدم العرض 90 يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
- مقدم العرض الذي لا يستوفي الشروط المفصلة أعلاه و/أو المفصلة في مستندات المناقصة، يلغى عرضه ولن يبحث فيه في لجنة المناقصات.
- يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كافة المستندات المفصلة في مستندات المناقصة والتوقيع على كل الصفحات في مستندات المناقصة، على كافة ملاحظاتها.
- لا تلتزم صاحبة الدعوة بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان.
- توضح صاحبة الدعوة بهذا أنه يمكن تنفيذ المشروع على مراحل، وفقاً للميزانية التي تتوفر لديها وقت تنفيذ المشروع على مرحله.
- يحق لصاحبة الدعوة إدارة مفاوضات مع المتنافسين بالمناقصة بموجب تعليمات القانون وبموجب المفصل في مستندات المناقصة.
- تحفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإلغاء مقدم عرض كانت له تجربة سيئة وفاشلة، أو يوجد تقرير سلبي عن جودة أعماله، إلغاء مقدم عرض بسبب تضارب مصالح قائم أو محتمل مع الخدمات موضوع المناقصة / التنفيذ.